На основу члана 2. став 1. алинеја 1. Одлуке о усклађивању одлуке о оснивању Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 6/2013, 17/2016, 14/2018 и 7.2/2026) и члана 2. став 1. алинеја 1. Статута Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, уз сагласност Општинског већа општине Бачка Топола бр. 004945785 2026 08332 003 000 364 009 од 12. 11. 2026 год, Надзорни одбор ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола на седници одржаној дана 06 новембра 2026 године доноси:

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА У ДРУГОМ КРУГУ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА ДО ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

1. Расписује се оглас у другом кругу за прикупљање писаних понуда за закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бачка Топола до привођења намени **на период од 1 (једне) агроекономске године**, у укупној површини **10 ха 50 а 10 m^2,** КО Бачка Топола – град, ЛН бр. 6569, које се налази на подручју Индустријске зоне Бачке Тополе:

Број парц.	**Улица**	**Катастарска класа**	**Површина ха- а- м^2**
6104/1	Новосадска	њива 2. класе	03-69-55
6105/7	Новосадска	њива 2. класе	00-87-16
6105/8	Новосадска	њива 2. класе	00-78-48
6112/5	Новосадска	њива 2. класе	01-30-00
6118/5	Новосадска	њива 2. класе	01-52-05
6133/5	Новосадска	њива 2. класе	01-39-82
6153/2	Бечејски пут	њива 2. класе	00-45-27
6174/8	Бечејски пут	њива 2. класе	00-05-09
6176/2	Бечејски пут	њива 2. класе	00-42-68

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела и списак парцела која су предмет закупа грађевинског земљишта у јавној својини до привођења намени може се извршити у канцеларији друштва Први војвођански индустријски парк – Логистички центар, Бачка Топола, Маршала Тита 30, радним данима од 7-15 часова, контакт особа је: Радомир Кузмановић, број моб.тел. 065/4044080.

3. Грађевинско земљиште из огласа даје се у закуп у виђеном стању и корисник грађевинског земљишта се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Уколико након расписивања огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак закупа грађевинског земљишта у јавној својини до привођења намени ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

5. Све трошкове који настану по основу закупа грађевинског земљишта у јавној својини до привођења намени сноситће лице које добије то земљиште на привремено коришћење.

6. Грађевинско земљиште из овог огласа даје се у закуп до привођења намени **искључиво за пољопривредну производњу** од дана закључења уговора до скидања усева, а најкасније до 31. октобра 2027 године и не може се користити у друге сврхе.

7. Грађевинско земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

УСЛОВИ ЗА ПРИЈАВЉИВАЊЕ НА ОГЛАС

Право учешћа на оглас за прикупљање писаних понуда за закуп грађевинског земљишта у јавној својини до привођења намени имају: правна и физичка лица:

- правна лица (извод из привредног регистра, извод из Регистра пољопривредних газдинстава)

- физичка лица (лична карта, извод из Регистра пољопривредних газдинстава)

ПРИЈАВА НА ОГЛАС

Пријава на оглас се подноси лично или поштом у запечаћеној коверти на којој мора да пише на предњој страни :

Ј. П. за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, Бачка Топола, Маршала Тита 70.

Уписати назнаку - ПОНУДА ЗА ОГЛАС – НЕ ОТВАРАТИ

На задњој страни: име, презиме / назив, адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

РОК ЗА ПРИЈАВУ

Рок за подношење документације за пријављивање је 15 дана од дана објављивања огласа, а траје од **12**. **новембра до 26. новембра 2026. године** до 12,00 часова.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

ЦЕНА И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА

Почетна цена закупа грађевинског земљишта у јавној својини је **451,95 евра/ 1 хектар** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

Закуп се плаћа, за период од годину дана у максимално две шестомесечне рате од дана закључивања уговора за закуп грађевинског земљишта у јавној својини до привођења намени.

ОТВАРАЊЕ ПОНУДА

Отварање понуда ће се обавити у канцеларији Ј. П. за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола на адреси Маршала Тита 70., **26. новембра 2026. године у 12,30 часова**. Заинтересовани могу присуствовати отварању понуда.

Председник Надзорног одбора
Ардалић Милан с.р.